

Bostadsrättslägenhetens löpande underhåll

Uppdaterad 2012-05-17

Objekt	Åtgärd	Intervall	Anmärkning
Ventilation			
Tilluftsdon	Rengörning	2 ggr/år	Rengörning från utsidan (dammsugning)
Filter i radiatorn	Rengörning - byte	2 ggr/år	Tvättning, byte om trasig
Frånluftsdon	Rengörning	2 ggr/år	Nedtagning i sin helhet, rengörning och rensning av kanal
Spiskåpa			
Filter	Rengörning	1 ggr/mån	Tvättas
	Byte	Vid behov	Tips: Filterväv går att köpa metervis för att sedan klippas till så att det passar i ramen
Frånluftskanal	Rengörning	Vid behov	Rensa kanalen
Fönster			
Spanjoletter, lås	Smörjning	1 ggr/år	Använd exvis universalolja CRC 5-56
Tätningsslister	Byte	10 år	Ev byte gemensamt med övriga i föreningen för att uppnå enhetlighet avseende energibesparingseffekt
VVS			
Golvbrunn	Rengörning	2-4 ggr/år	Tas upp i sin helhet, plockas isär och rengörs, se till att få helt tät vid återinsättande för att undvika dålig lukt
Vattenlås	Rengörning	2-4 ggr/år	Plockas isär och rengörs
Ventiler värme, vatten	"Motionering"	1-2 ggr/år	Vrid vreden fram och tillbaks några gånger
Övrigt			
Brandvarnare	Test	Regelbundet	
	Batteribyte	1 ggr/år	
Jordfelsbrytare	Test	Regelbundet	