

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solfjädern 3 kallar härmed föreningens medlemmar till:

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA.**TID: Tisdagen den 23 april 2019, klockan 18.30****PLATS: Samlingslokalen, Margaretavägen 3L****SERVERAS: Ost och vin efter stämman**

Den nya styrelsen samlas direkt efter för konstituerande möte.

Bilagor: Dagordning, val av styrelse och en proposition

Årsredovisningen och revisionsberättelsen kommer att delas ut separat.

På stämman tas bara upp det som finns med i dagordningen. Efters stämman kommer det att finnas möjlighet till allmänna frågor. Johan Hedborg kommer att presentera resultatet av förfrågan han skickade ut

Det är inte för sent att anmäla sig till styrelsen! Två ledamöter lämnar oss i år. Ta chansen att få en inblick i föreningens arbete och lära känna dina grannar. Vi behöver också två frivilliga att ingå i Samfällighetens (SSF) styrelse. Det är dock inget krav att sitta i vår styrelse för att ingå i SSF styrelse. Då får man möjlighet att träffa medlemmar i våra systerföreningar. Fönster och fasadprojektet är i en aktiv fas. Är någon intresserad att delta? Tala om för oss i styrelsen.

Vi saknar en valberedning. Det skulle vara en stor hjälp för styrelsen om vi kan välja en valberdning på Årsstämman till nästa års arbete.

Det är viktigt att alla deltar i föreningens skötsel. Engagemanget behöver ju inte vara livslång, men om alla delar på arbetet blir det både lättare och roligare.

Är du intresserad, ta kontakt med någon i styrelsen innan stämman!

Lund 2019-03-26

BRF SOLFJÄDERN 3 Styrelsen

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLFJÄDERN 3

Ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Solfjädern 3
den 23 april 2019

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Val av sekreterare vid stämman
4. Fastställande av röstlängd
5. Val av justerande tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
7. Godkännande av dagordningen
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Beslut om disposition av årets resultat
13. Beslut om arvoden åt styrelsen
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och suppleanter
16. Val av valberedning inför stämman 2020
17. Motion och proposition
18. Stämmans avslutande

Val av ny styrelse:

Eftersom det inte finns någon valberedning så har nuvarande styrelse förhört sig och frågat om intresse via information utskick. Ingen har anmält intresse för att vara med i styrelsen.

Följande avsägningar föreligger:

Iia Bäckström 3B

Christina Andersson 3M

Förslag:

Omval av ord ledamöter:

Sylvia Resch 3A

Göran Önevall 3A

Zingo Andersen 3B

Vangel Cukalevski 3A

Carin Cauadra 3N

Hans Dahlgren 3A

Christer Ohlsson 3N

Nyval av ord ledamöter:

Ingen

Inkomna motioner:

Motion av Johan Hedborg

Till styrelsen för Solfjäder 3
Motion inför stämman 23/4-19

Det händer mycket i Solfjäderens
sambalighets förening (tema
hämtad från Riksblyggnings för
1/1 2017) och i vår egen
förening.

Jag önskar bättre information
om dessa föreningars pågående
och planerade aktiviteter, och
om denna information kommer
till våra datorer eller vår
brevsida.

Jag önskar att informationen
är datormarkerad och numrerad
i ordningsföljd.

Lund 17/3 2019

Johan Hedborg

Propositioner:

Vi har upptäckt en felskrivning i stadgarna för Solfjäders Samfällighetsförening (SSF). Det gäller fördelning av kostnaderna för värme och vatten. Vi har under hela tiden med GA (Gemensamhetsanläggningen) samt under tiden med Samfälligheten delat kostnaderna enl andelstal. Dock har en annan skrivning stått i stadgarna, vilket upptäcktes först förra året. För att ändra stadgarna för SSF måste beslut tas i ägarnas, d v s Brf Solfjäders 1, 2, resp 3's stämmor. I praktiken ändras inget.

Under beslut om andelstal

Beslut om fördelning av kostnader för värme, varmvatten och kallvatten ändrades i anläggningsbeslut 1281K-20803 (2008-08-15) till:

Kostnad för energi avseende fjärrvärme ska debiteras enligt uppmätt förbrukning. Kostnad för kallvatten samt energiförbrukning avseende uppvärmning av tappvarmvatten ska debiteras enligt andelstal.

Eventuellt spill i värme, varm- och kallvattenförbrukningen ska fördelas enligt gällande andelstal.

Beslut om fördelning av kostnader för värme, vatten och kallvatten ska ändras till:

Kostnad för värme, varmvatten och kallvatten ska debiteras enligt andelstal.

Eventuellt spill i värme, varm- och kallvattenförbrukningen ska fördelas enligt gällande andelstal.

I övrigt ska anläggningsbeslutet fortsätta gälla oförändrat.